

Số: 261/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 30 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định thi hành án số: 574/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số: 642/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021; Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/10/2022 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 351/2022/HĐKT-TĐG ngày 03/11/2022 và Chứng thư thẩm định giá số: 366/TĐG-CT ngày 09/11/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05/2023/HĐĐG-TL ngày 30/01/2023 và phụ lục lần 1 ký ngày 29/3/2023 ; Hợp đồng số : 06/2023/HĐĐG-TL ngày 30/01/2023 và phụ lục lần 1 ký ngày 29/3/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh; Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 11/2023/TB-TL ngày 30/01/2023 và thông báo số 12/2022/TB-TL ngày 30/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự : Người được thi hành án , người phải thi hành án, người liên quan được biết:

Tài sản kê biên đưa ra bán đấu là:

I.Tài sản 1: Thửa đất số: 233, tờ bản đồ số 29 (Bản đồ địa chính xã Vạn Thọ) diện tích: 708 m². địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Mã, xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CM 440411, số vào sổ cấp GCN: CH 03996, cấp ngày 11/7/2018 và tài sản trên đất , toàn bộ tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín chi nhánh huyện Vạn Ninh. Cụ thể như sau:

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: 7 giờ 00 phút ngày 30/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/4/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long , địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 24/4/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

Giá khởi điểm: 9.274.549.248đ , Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

II.Tài sản 2: Thửa đất số 338 tờ bản đồ 02, diện tích: 212,5 m²; địa chỉ thửa

đất: thôn Tây Bắc 2, Xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, số phát hành GCN: CA 244330 số vào sổ: CS 0029, ngày cấp: 05/10/2015.

Quyền sử dụng đất: ODT: 212,5 m²

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: 7 giờ 00 phút ngày 30/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/4/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 24/4/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

Giá khởi điểm: 1.530.000.000đ. Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2028 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022) Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trường Hận có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



Sử Khắc Chánh